

Beratung der Gemeinde Theilheim

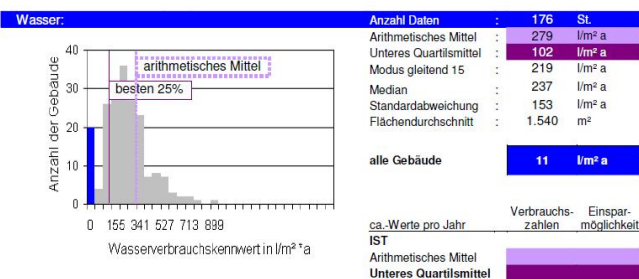
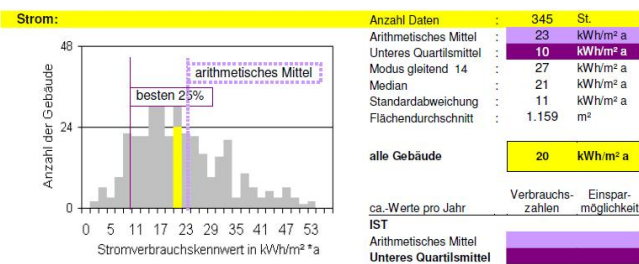
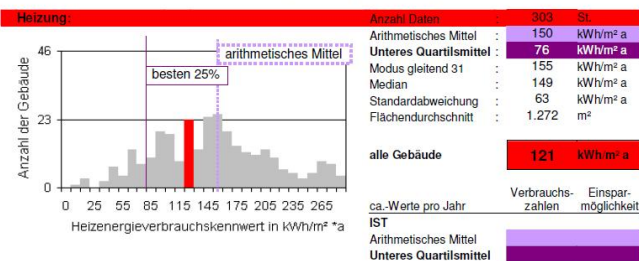


Untersuchung der Liegenschaften

Für die Gemeinde Theilheim wurden die Liegenschaften untersucht um Energie- und Kosteneinsparpotentiale aufzudecken und Maßnahmenvorschläge als Entscheidungsgrundlage zu erhalten.

Jakobstalhalle

Kennzahlen des Gebäudes bezogen auf die Bruttogrundfläche BGF (DIN 277) 513000 Mehrzweckhallen



Die Bewertung Wärme auf S.1 erfolgt nach Gebäudekategorie und nach Bundesdurchschnitt aller Gebäude. Verbrauchskennwerte nach VDI 3807-1, witterungsbereinigt G 20/10, LJ Würzburg, Flächenbezug BGF

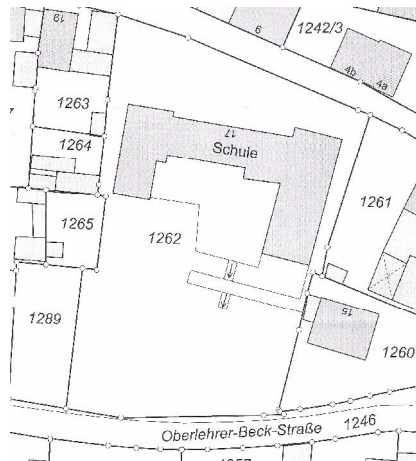
Eine dieser Liegenschaften war die Jakobstalhalle, eine Mehrzweckhalle aus den 90er Jahren. Ein Austausch der Heizungsanlage und der Einsatz regenerativer Energien war geplant, so dass die gesamte Anlagentechnik und die Bauteile sowie der Strom- und Wasserverbrauch überprüft wurden um daraus sinnvolle Maßnahmen mit Berücksichtigung des Einsatzes erneuerbarer Energien abzuleiten. Die Ergebnisse wurden mit ähnlichen Gebäuden verglichen und eine Maßnahmenliste erstellt.



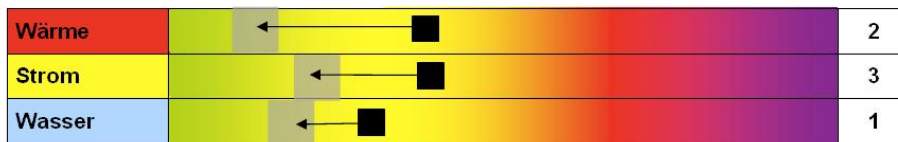
Jakobstalhalle

Grundschule Theilheim

Eine weitere Liegenschaft der Kommune war die Grundschule mit 2 Gebäudeteilen aus den 50er und 60er Jahren. Die Kesselanlage wurde bereits erneuert und geringfügige Dämmmaßnahmen durchgeführt.



Für den Gebäudekomplex wurde ebenfalls eine Bestandsuntersuchung mit Kennwertvergleich und Darstellung der Einsparpotentiale vorgenommen und basierend darauf Maßnahmenempfehlungen erarbeitet.



Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> • Wärme erscheint recht gut, obwohl Bausubstanz schlecht ist (teilweise Leerstand?, Nutzerverhalten?) • Strom dito, Beleuchtung ineffektiv, ca. 20% Optimierung über Beleucht. Mögl. • Wasser guter Wert, ev. Grauwassernutzung bei Sanierung berücksichtigen
notwenige Untersuchungen	<ul style="list-style-type: none"> • BGF nach Plänen • Leerstand prüfen
empfohlene Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • erst langfristige Nutzung Gebäude 2 klären, Dämmmaßnahmen derzeit nicht besonders dringlich, da Kennzahlen nicht schlecht, Potential auf Grund Bauweise aber vorhanden, eventuell ungedämmte Stahlbetonstützen dämmen • Überprüfung neue Heizung • Erneuerung Beleuchtung, Rasterleuchten, EVG (T5) • Wärmemengenzähler GT 2 und zeitgesteuerte <u>Theomostatventile</u>